

## バリアフリー鉄道農園「風だより」不動産概要

### 1. 概要

- 1) 現況：バリアフリー対応のカフェレストラン  
(フィンランド製 2階建ログハウス 店舗付き住宅)
- 2) 所在地：〒329-2216 栃木県塩谷郡塩谷町上寺島1529-5  
(高原山の中腹、標高750m、南斜面)
- 3) 交通：  
東北自動車道 矢板I.C.から約26km (約40分)  
東北自動車道 上河内スマートI.C.から約23km (約35分)  
最寄駅 東北本線(宇都宮線) 矢板駅  
最寄駅 東武鬼怒川線 鬼怒川公園駅
- 4) 築年：2005年5月(築13年5か月)  
建物面積：188.67㎡(約57.2坪)  
土地面積：22,892㎡(約6,937坪)
- 5) 価格： 5,800万円

### 2. 特徴

美味しい水と空気。高原山(1795m)中腹の南に開けた魅力ある眺望(標高750m)。井戸水は日本一名水「尚仁沢湧水」と同様の高原山水系地下150mから汲み上げた水。ログハウスの周りを車椅子でも乗れる1周130mのミニ鉄道が走る。その他、ピザ窯、ブランコ、金網フェンス付農地など、ユニークな設備が多い。新聞、雑誌、ラジオ、TV等でもしばしば紹介されている。

- 1) 建物
  - ・フィンランド製 2階建ログハウス 店舗付き住宅
- 2) 建物設備
  - ・深井戸(150m掘削、高原山水系)
  - ・床暖房(温水循環加熱方式)
  - ・バリアフリースイレ(簡易ベッド付)
  - ・24時間風呂(石風呂仕立て)
  - ・2階にもキッチン、トイレあり
  - ・光ファイバー通信設備(ネット回線、TV回線)

- 3) 屋外設備
- ・車椅子でも乗れるミニ鉄道
  - ・ピザ窯
  - ・ブランコ
  - ・ハンモック
  - ・シャボン玉
  - ・芝生そり
  - ・バーベキュー炉
  - ・倉庫用コンテナ (10 フィート)
  - ・金網フェンス付農地 (約 30a<約 900 坪>)
  - ・駐車場 15 台駐車可
  - ・露天風呂

- 4) その他
- ・12 年間培った「風だより」ブランド

### 3. 再利用案 (例)

- ・バリアフリー「カフェレストラン」(現況継続)
- ・自家栽培そば利用の「そば店」
- ・キャンプ場、ツリーハウスなどの自然観光施設
- ・障がい者等の自立支援施設 (誰でも働けるカフェレストラン)
- ・バリアフリー仕様の施設としての小規模研修所、合宿所

・・・etc.

### 4. 関連 URL

- 1) バリアフリー鉄道農園「風だより」ホームページ  
<http://kazedayori.moo.jp/>
- 2) 「栃ナビ!」「栃ナビ!ロコミ」掲載ページ  
<https://www.tochinavi.net/spot/home/?id=7730>
- 3) 「アットホーム」掲載ページ  
[https://www.athome.co.jp/js\\_15/dtl\\_6966072238/?DOWN=1&BKLI\\_STID=001LPC&SEARCHDIV=1&sref=list\\_simple](https://www.athome.co.jp/js_15/dtl_6966072238/?DOWN=1&BKLI_STID=001LPC&SEARCHDIV=1&sref=list_simple)  
(2 行分は 1 行で入力してください)
- 4) 「星住宅 (有)」ホームページ  
<https://www.athome.co.jp/ahst/hoshijyutaku.html>

## 5. 問い合わせ先

1) 「風だより」オーナー 水野雅章

〒329-2216 栃木県塩谷郡塩谷町上寺島1529-5

e-mail : [kazedayori2005@ksn.biglobe.ne.jp](mailto:kazedayori2005@ksn.biglobe.ne.jp)

TEL : 0287-41-1058

携帯 : 090-7286-9961

2) 「星住宅」諸星社長

〒321-1261 栃木県日光市今市1100-12

TEL : 0288-22-8681

フリーダイヤル : 0120-69-8681

## 6. 風景写真集

<別添分参照>

以上